

**Договор № 3**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Пыть-Ях

«15» декабря 2021г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Прогимназия «Созвездие» (далее МАОУ «Прогимназия «Созвездие»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Марины Аркадьевны Шиндякиной, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное учреждение Спортивная школа олимпийского резерва (далее МБУ СШОР), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о.директора Рамилы Наильевны Гайсиной, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество (далее Имущество):

- помещение № 123 (по техническому паспорту) (далее – Спортзал) общей площадью 277,3 кв.м;
- спальня-игровая для группы продленного дня, помещение № 111 (по техническому паспорту) (далее малый спортивный зал) общей площадью 76,7 кв.м.

Находящиеся по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 1 мкр. «Центральный», ул. Первопроходцев, здание 4, согласно Приложению № 1 к настоящему договору на основании акта приема-передачи.

1.2. Имущество передается для организации «Ссудополучателем» тренировочных занятий спортивной секции тхэквондо, согласно распоряжения администрации города № 2350-ра «О согласовании заключения договора безвозмездного пользования» от 10.12.2021г.

1.3. Имущество передается «Ссудополучателю» по акту приема-передачи. Составление акта приема-передачи осуществляется при фактической передаче муниципального имущества в присутствии «Ссудодателя» и «Ссудополучателя» либо их представителей. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и действует до момента возврата Имущества «Ссудодателю» по акту приема-передачи.

1.4. Использование Имущества «Ссудополучателем» осуществляется с 15.12.2021г. по 15.12.2026г. (сроком на 5 лет), согласно распоряжения администрации города № 2350-ра «О согласовании заключения договора безвозмездного пользования» от 10.12.2021г.

**2. Права сторон**

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за эффективным использованием и сохранностью Имущества, указанного в приложении к настоящему договору.

2.1.2. Проводить проверки целевого использования и сохранности переданного «Ссудополучателю» Имущества.

2.2. «Ссудополучатель» имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора согласно распоряжения администрации города № 2350-ра «О согласовании заключения договора безвозмездного пользования» от 10.12.2021г.

**3. Обязанности сторон**

3.1. «Ссудодатель» обязан:

3.1.1. Передать «Ссудополучателю» Имущество в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

3.1.2. В случае прекращения действия настоящего договора в течение 5 (пяти) календарных дней после прекращения действия договора принять Имущество от «Ссудополучателя» по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения «Ссудополучателя» посредством направления письменного уведомления изменения своего наименования, местонахождения и банковских реквизитов.

3.2. «Ссудополучатель» обязан:

3.2.1. Принять от «Ссудодателя» Имущество в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать переданное Имущество в целях, предусмотренных настоящим договором.

- 3.2.3. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имушества.
- 3.2.4. Обеспечить сохранность Имушества, размещенного в переданных в безвозмездное пользование помещениях в период проведения своих занятий.
- 3.2.5. Соблюдать меры антитеррористической безопасности и пропускной режим «Ссудодателя».
- 3.2.6. Предоставить утвержденное расписание занятий (Приложение № 2).
- 3.2.7. Соблюдать меры по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в учреждении и особый режим функционирования «Ссудодателя».
- 3.2.8. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имушества, его экологическое, пожарное и санитарное состояние.
- 3.2.9. Немедленно извещать «Ссудодателя» о каком-либо повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имушеству ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
- 3.2.10. Обеспечивать представителям «Ссудодателя» по первому их требованию беспрепятственный доступ к Имушеству для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.11. При намерении отказаться от договора и вернуть «Ссудодателю» переданное имущество, письменно сообщить об этом ему не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора. Возврат имущества оформляется актом приема - передачи. При этом «Ссудополучатель» обязан вернуть имущество в состоянии пригодном для его использования, с учетом допустимого износа.
- 3.2.12. При своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, в течение 10 (десяти) календарных дней письменно сообщить «Ссудодателю» о произошедших изменениях.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по данному договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 4.3. В случае нанесения ущерба Имушеству переданному по настоящему договору по вине «Ссудополучателя» «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» сумму нанесенного ущерба, подтвержденную экспертным заключением.
- 4.4. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки Имушества, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены во время осмотра или проверки его исправности при передаче.

#### **5. Прочие условия**

- 5.1. Вносимые в договор изменения или дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением к договору.
- 5.2. Все неотделимые улучшения переданного «Ссудополучателю» Имушества поступают в собственность «Ссудодателя» и по окончании действия настоящего договора их стоимость «Ссудополучателю» не возмещается.
- 5.3. Настоящий договор прекращает свое действие по основаниям предусмотренным действующим законодательством, а также в случае принятия «Ссудодателем» решения о сносе (демонтаже) здания, в котором расположено имущество.
- 5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Споры и разногласия, возникшие при исполнении договора, разрешаются сторонами в досудебном порядке путем направления претензий в письменной форме. В случае невозможности разрешения сложившегося спора в досудебном (претензионном) порядке, Стороны разрешают данный спор путем подачи соответствующих заявлений в Арбитражный суд ХМАО - Югры.
- 5.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Сторон.

5.7. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

- Приложение № 1 «Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование»;
- Приложение № 2 «Расписание тренировочных занятий»;
- Приложение № 3 «Акт приема-передачи».

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

### «Судодатель»

**МАОУ «Прогимназия «Созвездие»**

Юридический адрес: 628380, ХМАО-Югра,  
г. Пыть-Ях, 1 мкр. «Центральный»,

ул. Первопроходцев, здание 4

Фактический адрес: 628380, ХМАО-Югра,

г. Пыть-Ях, 1 мкр. «Центральный»,

ул. Первопроходцев, здание 4

ОКВЭД 85.11, 85.12, 85.41, 93.29, 49.39

ОГРН 1028601541814

ОКПО 57407796

ИНН 8612009445

Банковский счёт 40102810245370000007

Номер казначейского счета

03234643718850008700

ИНН (администрации) 8612005313

КПП 861201001

БИК ТОФК 007162163

л/сч 600.03.004.0

Тел. (3463) 42-92-72

E-mail: ulybka01@gmail.com

### «Судополучатель»

**МБУ СШОР**

628380, Российская Федерация, Ханты-  
Мансийский автономный округ – Югра, город  
Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный»,  
дом 6, кв.4

ОКВЭД 93.19, 85.41, 93.11

ОГРН 1048601650547

ИНН 8612011204/КПП 861201001

Получатель: МКУ Администрация г.Пыть-Яха  
(МБУ СШОР, л/с 500010110)

РКЦ Ханты-Мансийск// УФК по Ханты-  
Мансийскому автономному округу – Югре г.

Ханты-Мансийск

БИК ТОФК 007162163

Номер банковского счета, входящего в состав  
единого казначейского счета

40102810245370000007

Казначейский счет 03234643718850008700

ОКТМО 71885000, ОКПО 78213659,

ОКУД 0604018

Номер лицевого счета 500.01.011.0

Тел. (3463) 46-62-49

E-mail: Sdyushor164@mail.ru

Директор

МАОУ «Прогимназия «Созвездие»



М.А. Шиндякина  
2021г.

М.П.

И.о.директора

МБУ СШОР



Р.Н. Гайсина  
2021г.

М.П.

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № 3 от 15.12.2021 г.  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Пыть-Ях

«15 » сентября 2022г.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Прогимназия «Созвездие»** (далее **МАОУ «Прогимназия «Созвездие»**), в лице директора Шиндякиной Марины Аркадьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

**Муниципальное бюджетное учреждение Спортивная школа олимпийского резерва** (далее **МБУ СШОР**), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Вагина Сергея Владимировича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 о нижеследующем:

1. В настоящий момент стороны выполняют условия договора №3 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 15.12.2021г. (далее договор).
2. На основании пункта 5.1. Раздела 5 «Прочие условия» дополнить Договор пунктом 3.2.13. Раздела 3 «Обязанности сторон» следующим содержанием: «Ссудополучатель» обязан компенсировать затраты по оплате коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) из средств Муниципального задания «Ссудополучателя», потребленных за время тренировочных занятий спортивной секции тхэквандо, согласно расписанию на основании Расчетов. (Приложение №1).
3. На основании пункта 5.1. Раздела 5 «Прочие условия» дополнить Договор пунктом 3.2.14. Раздела 3 «Обязанности сторон» следующего содержания: «Работы по уборке - помещения №123 (по техническому паспорту) (далее - Спортзал) общей площадью 277,3 кв.м; по настоящему договору, выполняются уборщиками служебных помещений «Ссудополучателя» с использованием собственных моющих и чистящих средств, профессионального уборочного инвентаря и оборудования.
4. На основании пункта 5.1. Раздела 5 «Прочие условия» дополнить Договор пунктом 3.2.15. Раздела 3 «Обязанности сторон» следующего содержания: «Ссудополучатель» обязан заключить договор на оказания услуг физической охраны здания на время проведения тренировочных занятий спортивной секции тхэквандо (в рабочие дни с 18:00ч. до 20:20ч.) согласно расписанию (Приложение №2).

МАОУ «Прогимназия «Созвездие» не обеспечивает здание физической охраной на время проведения тренировочных занятий спортивной секции тхэквандо МБУ СШОР с 19.00-07.00 (рабочие дни) и выходные дни (суббота, воскресенье), так как вид деятельности МБУ СШОР не соответствует основной уставной деятельности МАОУ «Прогимназия «Созвездие» и установленному графику работы учреждения (Согласно Устава МАОУ «Прогимназия «Созвездие» установлен график рабочего времени с 07.00-19.00 часов с понедельника по пятницу).

5. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 15.12.2021 года.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор  
МАОУ «Прогимназия «Созвездие»

  
\_\_\_\_\_  
/ М.А. Шиндякина /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022



Директора  
МБУ СШОР

  
\_\_\_\_\_  
/ С. В. Вагин /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022



Расчет компенсации затрат по оплате коммунальных услуг  
(теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия)

№ п/п	Месяц	Кол-во занятий в месяц	Время 1-го занятия	Стоимость 1-го часа (руб.)	Стоимость платы в месяц, (руб.)
1	Сентябрь 2022г.	12	2,33	16,65	465,5
2	Октябрь 2022г.	21	2,33	16,65	814,7 ✓
3	Ноябрь 2022г.	21	2,33	16,65	814,7 ✓
4	Декабрь 2022г.	22	2,33	16,65	853,5 ✓
5	Январь 2023г.	17	2,33	16,65	659,5
6	Февраль 2023г.	18	2,33	16,65	698,3
7	Март 2023г.	22	2,33	16,65	853,5
8	Апрель 2023г.	20	2,33	16,65	775,9
9	Май 2023г.	20	2,33	16,65	775,9
Итого:					6 711,5

Итого: 6 711,5 руб.

Подписи представителей сторон

Директор  
МАОУ «Прогимназия «Созвездие»



/М.А. Шиндякина/  
2022

Директора  
МБУ СШОР



/ С. В. Вагин /  
2022





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 208044408491059958793522407239734469317027884126

Владелец Вагин Сергей Владимирович

Действителен с 29.08.2024 по 29.08.2025