

**Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Пыть-Ях

«08» августа 2024 года

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Спортивная школа «Олимп» (далее МАУ ДО СШ «Олимп»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора Пожаровой Юлии Павловны, действующего на основании приказа от 23.07.2024 № 267-О, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа олимпийского резерва (далее МБУ ДО СШОР), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Вагина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество (далее Имущество):

- помещения здания «Спортивный комплекс» МАУ ДО СШ «Олимп»: №5, №7, №8, №9, №10 (спортивный зал) по техническому паспорту, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 10 мкр. «Мамонтово» ул. Магистральная, дом 19/2, общей площадью 242,5 кв.м.; инвентарный номер – 4101120002; балансовая стоимость части здания, передаваемой во временное пользование - 1 513 733,93 руб.

1.2. Имущество передается «Ссудополучателем» для организации занятий обучающихся, работы тренеров и всего персонала МБУ ДО СШОР, согласно распоряжению администрации города № 1456-ра «О согласовании заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом» от 08.08.2024.

1.3. Имущество передается «Ссудополучателю» по акту приема-передачи (Приложение №1). Составление акта приема-передачи осуществляется при фактической передаче муниципального имущества в присутствии «Ссудодателя» и «Ссудополучателя» либо их представителей. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и действует до момента возврата Имущества «Ссудодателю» по акту приема-передачи.

1.4. Использование Имущества «Ссудополучателем» осуществляется с 08.08.2024 по 07.08.2029 года.

2. Сумма договора

2.1. Имущество «Ссудополучателю» предоставляется в безвозмездное пользование в связи с оказанием содействия в организации тренировочного процесса.

2.2. За использование Имущества «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» расходы за использование Имущества в виде переменного платежа в сумме, равной стоимости коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, услуги по откачке, вывозу, транспортировке и очистке сточных вод), потребленных «Ссудополучателем» за этот период. Сумма переменного платежа определяется на основании счетов ресурсоснабжающих организаций пропорционально занимаемой «Ссудополучателем» площади и оплачивается на основании счета, выставяемого «Ссудодателем» с приложением копий счетов ресурсоснабжающих организаций.

3. Права сторон

3.1. «Ссудодатель» имеет право:

- 3.1.1. Осуществлять контроль за эффективным использованием и сохранностью Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.
- 3.1.2. Проводить проверки целевого использования и сохранности переданного «Ссудополучателю» Имущества.
- 3.1.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством и настоящим договором.
- 3.2. «Ссудополучатель» имеет право:
 - 3.2.1. Пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора.
 - 3.2.2. Проводить за свой счет текущий ремонт Имущества, а также предпринимать меры по улучшению материально технической базы Имущества.
 - 3.2.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством и настоящим договором.

4. Обязанности сторон

- 4.1. «Ссудодатель» обязан:
 - 4.1.1. Передать «Ссудополучателю» Имущество в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.
 - 4.1.2. В случае прекращения действия настоящего договора в течение последнего календарного дня действия договора принять Имущество от «Ссудополучателя» по акту приема-передачи.
 - 4.1.3. Доводить до сведения «Ссудополучателя» посредством направления письменного уведомления изменения своего наименования, местонахождения и банковских реквизитов.
 - 4.1.4. При проведении тренировочного процесса обеспечить все меры безопасности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации, от 06.03.2015 № 202.
 - 4.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ обучающихся, тренеров и всего персонала «Ссудополучателя», для организации и проведения тренировочного процесса;
 - 4.1.6. По запросу «Ссудополучателя» и в установленные им сроки предоставлять любую информацию и документы, связанные с оказанием услуг по договору;
 - 4.1.7. Незамедлительно информировать «Ссудополучателя» обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств, предусмотренных настоящим договором;
 - 4.1.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Ссудополучатель» обязан:
 - 4.2.1. Принять от «Ссудодателя» Имущество в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.
 - 4.2.2. Использовать переданное Имущество в целях, предусмотренных настоящим договором.
 - 4.2.3. Не производить перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт и другие неотделимые улучшения Имущества без письменного согласия «Ссудодателя».
 - 4.2.4. Обеспечить сохранность, эксплуатацию и обслуживание в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Имуществе и связанных с ним.
 - 4.2.5. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные нормы при использовании Имущества.
 - 4.2.6. Обеспечить сохранность Имущества, размещенного в переданных в безвозмездное пользование помещениях в период проведения своих занятий.
 - 4.2.7. Соблюдать меры антитеррористической безопасности и пропускной режим «Ссудодателя».
 - 4.2.8. Предоставить утвержденное расписание занятий.
 - 4.2.9. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность

Имущества, его экологическое, пожарное и санитарное состояние.

4.2.10. Немедленно извещать «Ссудодателя» о каком-либо повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.2.11. Обеспечивать представителям «Ссудодателя» по первому их требованию беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

4.2.12. При намерении отказаться от договора и вернуть «Ссудодателю» переданное имущество, письменно сообщить об этом ему не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора. Возврат имущества оформляется актом приема - передачи. При этом «Ссудополучатель» обязан вернуть имущество в состоянии пригодном для его использования, с учетом допустимого износа.

4.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, в течение 10 (десяти) календарных дней письменно сообщить «Ссудодателю» о произошедших изменениях.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по данному договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. В случае нанесения ущерба Имуществу переданному по настоящему договору по вине «Ссудополучателя» «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» сумму нанесенного ущерба, подтвержденную экспертным заключением.

5.4. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки Имущества, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены во время осмотра или проверки его исправности при передаче.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых ни одна сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор). При наступлении форс-мажорных обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему договору, обязана незамедлительно известить об этом другую с приложением подтверждающих документов.

6. Прочие условия

6.1. Вносимые в договор изменения или дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.2. Все неотделимые улучшения переданного «Ссудополучателю» Имущества поступают в собственность «Ссудодателя» и по окончании действия настоящего договора их стоимость «Ссудополучателю» не возмещается.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случае принятия «Ссудодателем» решения о сносе (демонтаже) здания, в котором расположено имущество.

6.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры и разногласия, возникшие при исполнении договора, разрешаются сторонами в досудебном порядке путем направления претензий в письменной форме. В случае невозможности разрешения сложившегося спора в досудебном (претензионном) порядке,

Стороны разрешают данный спор путем подачи соответствующих заявлений в Арбитражный суд ХМАО - Югры.

6.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Сторон.

6.7. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

- Приложение № 1 «Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование»

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Ссудодатель»

МАУ ДО СШ «Олимп»

628386, Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр.2а «Лесников», ул. Советская, 1
ИНН 8612013515
КПП 861201001
ОГРН 1078619000404
ОКПО 80139522
ОКТМО 71885000
ИНН Учредителя 8612005313
Казначейский счет 03234643718850008700
Единый казначейский счет
40102810245370000007
БИК ТОФК 007162163
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, г. Ханты-Мансийск
Тел./факс: 8(3463)42-94-54

«Ссудополучатель»

МБУ ДО СШОР

628380, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный», дом 6, кв.4
ОКВЭД 93.19, 85.41,93.11
ОГРН 1048601650547
ИНН 8612011204/КПП 861201001
Получатель: МКУ Администрация г.Пыть-Яха (МБУ СШОР, л/с 500010110)
РКЦ Ханты-Мансийск// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск
БИК ТОФК 007162163
Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета 40102810245370000007
Казначейский счет 03234643718850008700
ОКТМО 71885000, ОКПО 78213.659,
ОКУД 0604018
Номер лицевого счета 500.01.011.0
Тел. (3463) 46-62-49
E-mail: Sdyushor164@mail.ru

И.о. директора
МАУ ДО СШ «Олимп»



/Ю.П. Пожарова/

Директор
МБУ ДО СШОР



/С.В. Вагин/

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом от 08.08.2024 года

Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

№	Наименование помещения (имущества)	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1.	Помещения здания «Спортивный комплекс» МАУ ДО СШ «Олимп» по адресу г. Пыть-Ях, мкр 10. «Мамонтово» ул. Магистральная, дом19/2	кв. м	242,5	Помещения №5, №7, №8, №9, №10 по техническому паспорту

И.о. директора
МАУ ДО СШ «Олимп»



/Ю.П. Пожарова/

Директор
МБУ ДО СШОР



/С.В. Вагин/

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 208044408491059958793522407239734469317027884126

Владелец Вагин Сергей Владимирович

Действителен с 29.08.2024 по 29.08.2025