

Договор № 03-103/1
о закреплении имущества на праве оперативного управления

г. Пыть-Ях

06.06.2023

МКУ «Администрация г. Пыть-Яха», именуемое в дальнейшем **Собственник**, в лице **начальника управления по муниципальному имуществу Зайцевой Натальи Ядкарловны**, действующей на основании доверенности от 02.05.2023 № 75 и приказа УМИ от 06.06.2023 № 101 «О внесении изменений в реестр муниципального имущества», с одной стороны, и **муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа олимпийского резерва**, именуемое в дальнейшем **Учреждение**, в лице **директора Вагина Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является передача **Собственником** и закрепление за **Учреждением** на праве оперативного управления муниципального **ИМУЩЕСТВА**, в отношении которого **Собственник** осуществляет свои полномочия, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим **ИМУЩЕСТВОМ**.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора **Собственник** передает и закрепляет за **Учреждением** на праве оперативного управления **ИМУЩЕСТВО**, согласно **акту приема-передачи**.

1.3. Данное **ИМУЩЕСТВО** передается для осуществления **Учреждением** деятельности в соответствии с Уставом.

1.4. Передача (закрепление) **ИМУЩЕСТВА** за **Учреждением** производится с оформлением в установленном порядке акта приема – передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. **ИМУЩЕСТВО**, закрепленное за **Учреждением** на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью г. Пыть-Ях и отражается на самостоятельном балансе **Учреждения**. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи **ИМУЩЕСТВА** ложится на **Учреждения**.

1.6. **Собственник** реализует права собственности на **ИМУЩЕСТВО**, закрепленное за **Учреждением** на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

2. Полномочия сторон

2.1. Закрепленное за **Учреждением** на праве оперативного управления **ИМУЩЕСТВО** переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом **Учреждения**.

2.2. **Собственник** имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за **Учреждением ИМУЩЕСТВА**. Указанное право может быть делегировано **Собственником** отраслевым подразделениям администрации г. Пыть-Ях.

2.2.2. Изымать у **Учреждения ИМУЩЕСТВО** (часть **ИМУЩЕСТВА**), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете в случае признания его излишним, не используемым либо используемым не по назначению. Решение о признании **ИМУЩЕСТВА** (его части) излишним, не используемым либо используемым не по назначению, принимается **Собственником** на основании решения комиссии в составе представителей **Собственника**, отраслевых подразделений администрации и финансового органа города.

2.2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении, закрепленного за **Учреждением ИМУЩЕСТВА**, устанавливающие порядок и условия, пользования и

распоряжения данным **ИМУЩЕСТВОМ**. Решения содержат конкретные предписания и указания **Собственника**, а также сроки их исполнения.

2.3. **Собственник**, осуществляя свои полномочия в отношении **ИМУЩЕСТВА** по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность **Учреждения**, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия **Учреждения** противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба **ИМУЩЕСТВУ**.

2.4. **Учреждение** владеет и пользуется **ИМУЩЕСТВОМ** по целевому назначению в соответствии с Уставом **Учреждения**, настоящим Договором и действующим законодательством.

Учреждение имеет право совершать в отношении **ИМУЩЕСТВА** все законные действия со следующими ограничениями:

2.4.1. **Учреждение** не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором **ИМУЩЕСТВОМ**; а также **ИМУЩЕСТВОМ**, приобретенным за счет средств, выделенных **Учреждению** по смете.

Списание **ИМУЩЕСТВА** осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

2.4.2. **Учреждение** не вправе изменять целевое назначение **ИМУЩЕСТВА** без согласования с **Собственником**.

2.4.3. Решения учредителей в той или иной мере касающиеся вопросов распоряжения закрепленным на праве оперативного управления **ИМУЩЕСТВОМ**, в том числе решения о реорганизации и ликвидации **Учреждения** и иные решения, определяющие судьбу закрепленного **ИМУЩЕСТВА**, должны приниматься при разрешительном согласовании **Собственника**.

2.5. **Учреждение** обязано:

2.5.1. Использовать все **ИМУЩЕСТВО**, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Обеспечивать сохранность **ИМУЩЕСТВА**, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами).

Использовать **ИМУЩЕСТВО** строго по целевому назначению.

2.5.3. Поддерживать полученное в пользование **ИМУЩЕСТВО** в исправном состоянии.

2.5.4. Не передавать **ИМУЩЕСТВО** (его части) в аренду или в пользование третьим лицам без согласия **Собственника**.

2.5.5. Нести ответственность за безопасную эксплуатацию **ИМУЩЕСТВА**.

2.5.6. Соблюдать технические и санитарные нормы при эксплуатации **ИМУЩЕСТВА**.

2.5.7. Нести ответственность за пожарную безопасность **ИМУЩЕСТВА**, и осуществлять текущий и капитальный ремонт. Нести затраты по содержанию **ИМУЩЕСТВА** за счет сметы **Учреждения**.

2.5.8. По окончании срока действия договора передать **ИМУЩЕСТВО** по акту **Собственнику** в том же состоянии, с учетом нормального износа (в соответствии с нормативами).

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ. **Собственник** вправе изъять излишнее, не используемое, либо используемое не по назначению **ИМУЩЕСТВО**, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных п.п.2.4.1, 2.5.1. настоящего Договора.

3.2. Ущерб, причиненный **ИМУЩЕСТВУ**, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками **Учреждения**, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи **ИМУЩЕСТВА** (подтверждаемого актом приема - передачи).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут, вносятся, по взаимному согласию сторон, а при не достижении такого согласия - по решению арбитражного суда.

4.5. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов самоуправления.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского и комплексного обслуживания муниципальных учреждений г. Пыть-Яха», имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса и иные реквизиты сторон:

СОБСТВЕННИК

МКУ «Администрация г. Пыть-Яха»
628380, г. Пыть-Ях, 1 мкр., д. 18 А
Р/с (к/с) 03231643718850008700
ЕКС 40102810245370000007
БИК 007162163
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК
УФК в г. Ханты – Мансийск
ИНН 8612005313 КПП 861201001
ОГРН 1028601542826
ОКВЭД 75.11.31 ОКПО 5223704

УЧРЕЖДЕНИЕ

МБУ ДО СШОР
628380, г. Пыть-Ях, 1 мкр., д. 6, кв. 4
Р/с (к/с) 03234643718850008700
ЕКС 40102810245370000007
БИК 007162163
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК
УФК в г. Ханты – Мансийск
ИНН 8612011204 КПП 861201001
ОГРН 1048601650547
ОКПО 78213659



Н.Я. Зайцева



С.В. Вагин

Приложение к договору
о закреплении имущества
на праве оперативного
управления от 06.06.2023 № 03-103/1

Утверждаю:
Директор МБУ ДО Спортивная
школа олимпийского резерва



С.В. Вагин

Утверждаю:
Начальник УМИ
МКУ «Администрация г. Пыть-Яха»



Н.Я. Зайцева

Акт
приема-передачи

г. Пыть-Ях

06.06.2023

Настоящим актом подтверждается факт передачи в оперативное управление имущества от МКУ «Администрация г. Пыть-Яха» в лице Управления по муниципальному имуществу в муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа олимпийского резерва, на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 06.06.2023 № 03-103/1 следующего имущества:

№ п/п	Наименование	Адрес жилого помещения	Балансовая стоимость (первоначальная), руб.	Общая площадь кв.м., ¹	Кадастровый номер
1	Нежилое здание	г. Пыть-Ях, 6 мкр. "Пионерный", д.33	28 454 646,24	871,8	86:15:010100 6:116

На момент приема-передачи имущество находится в Учреждении в состоянии пригодном для его использования по назначению. Претензий стороны друг к другу не имеют.

Передал:
УМИ МКУ «Администрация г. Пыть-Яха»

Е.А. Гилязетдинова

Принял:
МБУ ДО Спортивная школа олимпийского резерва

С.В. Вагин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 208044408491059958793522407239734469317027884126

Владелец Вагин Сергей Владимирович

Действителен с 29.08.2024 по 29.08.2025